



**COMUNE DI PASTORANO**  
**Provincia di Caserta**

DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 01 DEL 22/02/2024 ORE 12,30

COPIA

<b>OGGETTO</b>	<b><i>PRESA D'ATTO RETTIFICA ERRORE MATERIALE AL SENSI DELL'ART. 44 DELLE N.T.A. DELLA VARIANTE AL PUC APPROVATA CON DELIBERA N. 6 DEL 26/10/2023.</i></b>
----------------	--

- \* Soggetta a Controllo
- \* Immediatamente eseguibile
- \* Soggetta a Ratifica

---

Discussione rinviata ad altra seduta

Restituita Uff. Segr. successivo inoltro Resp.le Settore per esigenze integrazione

Restituita Uff. Segr. successivo inoltro Resp.le Settore per stesura atto

Il Commissario ad acta  
**Arch. Di Tullio Luigi**

Il Segretario  
**Dott. Fiorillo Giuseppe**

L'anno 2024 il giorno 22 del mese di febbraio alle ore 12,30 nei locali della casa Comunale

#### IL COMMISSARIO AD ACTA

Arch. Luigi Di Tullio nominato con decreto prefettizio di Caserta n. 5 del 5/2/2021 assistito per la verbalizzazione dal segretario comunale dott. Giuseppe Fiorillo:

Assunti i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 267/2000. **Visto:**

la legge n. 150/42;

la legge regionale n. 16/2004;

il D.M. 1444/68;

il D. Lgs 267/2000;

il Regolamento Regionale n. 5/2011;

la Variante al PUC approvata con delibera n. 6 del 26/10/2023;

l'art. 44 delle N.T.A.;

le richieste pervenute con nota prot. n.6969 del 17/11/2023 e nota prot. n.6070 del 17/11/2023, con le quali gli aventi titolo chiedono, in conformità alle osservazioni alla Variante al PUC rubricate al n. 19 e al n. 20 accolte integralmente dal tecnico estensore del piano e approvate giusta delibera del Commissario ad Acta n. 3 del 29/06/2022, di emendare l'errore e adeguare la cartografia ai contenuti delle osservazioni accolte reclamando la rettifica dell'errore materiale;

La nota prot. n. 7698 del 18/12/2023 con la quale il progettista trasmetteva al comune di Pastorano interpretazione autentica in merito all'effettiva destinazione delle aree oggetto di osservazione, confermando le discrasie tra quanto accolto con le osservazioni e quanto riportato nella cartografia riservandosi di trasmettere successivamente la cartografia aggiornata;

La nota prot. n. 7946 del 28/12/2023 con la quale il progettista trasmetteva cartografia sostitutiva della Tav. 2 – Zonizzazione del territorio, adeguando le campiture delle zone oggetto di osservazioni con quanto riportato nell'interpretazione autentica;

La nota prot. N.198 del 12-01-2024 con la quale il responsabile dell'UTC del Comune di Pastorano

trasmetteva al commissario ad ACTA la documentazione ricevuta dal progettista del piano con le note n. 7698 del 18/12/2023 e n. 7946 del 28/12/2023 ai fini della presa d'atto di tali rettifiche di errori materiali;

**Constatata:**

l'evidenza dell'errore consistente nella mancata tipizzazione delle destinazioni urbanistiche "DCI produttiva (area commerciale, artigianale, turistica, servizi e industriale)" richieste dalle predette osservazioni accolte integralmente anche per l'intervento diretto mediante P. di C. trattandosi di lotto residuale sia per l'osservazione n. 4143 che per l'osservazione 4142 così come descritto nella scheda tecnica e la necessità della correzione;

**Ritenuto:**

che l'istituto della rettifica consiste nella eliminazione di errori ostativi o di errori materiali in cui l'amministrazione sia incappata, di natura non invalidante ma che diano luogo a mere irregolarità.

**Visto:**

che nel caso di specie ricorre l'ipotesi di errore materiale in senso tecnico-giuridico, esso è frutto di una svista che ha determinato una discrasia tra manifestazione della volontà esternata nell'atto e volontà sostanziale dell'autorità emanante, obiettivamente rilevabile dall'atto medesimo e riconoscibile come errore palese secondo un criterio di normalità, senza necessità di ricorrere ad un particolare sforzo valutativo e/o interpretativo perché è immediatamente percepibile rispetto al contesto in cui si inserisce.

**Constatato:**

quindi che si tratta di una discrasia tra la cartografia di Piano e la mancata corrispondenza di quanto descritto in forma analitica nella scheda tecnica e recepito in delibera e cioè a ciò che risulta effettivamente voluto.

**Considerato:**

che in giurisprudenza è pacifico il principio secondo cui "(in caso di contrasto tra le indicazioni grafiche e prescrizioni normative degli strumenti urbanistici, sono le seconde a prevalere, in quanto in sede d'interpretazione degli strumenti urbanistici le risultanze grafiche possono chiarire e completare quanto è normativamente stabilito nel testo, ma non sovrapporsi o negare quanto risulta da questo (per tutte, da ultimo cfr. TAR Toscana, Sez. I, sentenza 21.07.2017 n. 946)"). Ne consegue che, di fronte al chiaro contenuto della parte normativa del piano, derivante dall'accoglimento dell'osserva-

zione, è la parte grafica del piano che dev'essere modificata e non il contrario.

che il tecnico estensore della variante al piano ha fornito la documentazione atta a rettificare tale errore materiale

**Ritenuto:**

che in conseguenza di tanto sussistono le condizioni per procedere alla rettifica dell'errore materiale consistente all'aggiornamento cartografia e le relative N.T.A. con riferimento alle osservazioni rubricate ai n. 19 e 20, già approvate ed inserite nella Tav. 2 – Zonizzazione del territorio

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del D. Lgs n. 267/2000;

**DELIBERA**

Dichiarare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente deliberato che qui si intendono trascritte e ripetute;

Approvare la Tav. 2 - Zonizzazione del territorio riportante le rettifiche ai fondi oggetto di richiesta di rettifica;

La presente rettifica non costituisce variante al Piano ai sensi dell'art. 44 delle N.T.A. Di demandare al RUP i conseguenti adempimenti;

Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134, comma 4, del D. Lgs 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Commissario ad acta  
**F.to Arch. Luigi Di Tullio**

Il Segretario Comunale  
**F.to Dott. Giuseppe Fiorillo**

=====  
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione viene resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32, c.1 e 5, L. 18/06/2009 n. 69; art. 2, c. 5, D.L. 30/12/2009, n. 194, nel testo modificato dalla legge di conversione 26/02/2010, n. 25, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Addì, 22.02.2024

**Il Segretario Comunale  
F.to Fiorillo dott. Giuseppe**

=====  
Copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Addì, 22.02.2024

**Il Segretario Comunale  
Fiorillo Dott. Giuseppe**

=====  
**ESECUTIVITA'**

che la presente delibera è divenuta esecutiva il 22.02.2024:  
- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° comma)  
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma).

Addì, 22.02.2024

**Il Segretario Comunale  
F.to Fiorillo Dott. Giuseppe**